

KINNISTU ANDMED:

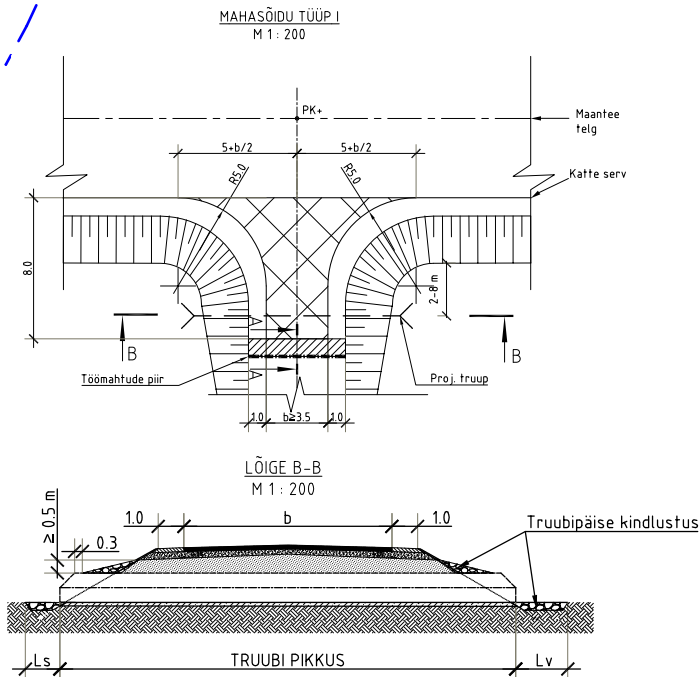
Krundi pind	1063 m <sup>2</sup>
Katastriüksuse nr.	71814:001:0519
Kasutamise sihtotstarve	Elamumaa 100%
Hoonete arv krundil	1 rekonstrueeritav ja laiendatav

ELAMU LAIENDUS PROJEKTEERITUD OLEMASOLEV

Ehitisealune pind	140,2 m <sup>2</sup>	114,4 m <sup>2</sup>
Ehitise maaapealse osa pind	140,2 m <sup>2</sup>	114,4 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	170,1 m <sup>2</sup>	86,9 m <sup>2</sup>
Kõrguslik sidumine	±0,00=+55,60m	±0,00=+55,23m
Maapealse osa korruste arv	2	1
Maa-aluste korruste arv	-	-
Hoone kõrgus	6,6 m	5,8 m
Hoone suurim abs. kõrgus	+ m	+ m
Hoone pikkus	16,7 m	16,7
Hoone laius	8,4 m	6,9
Hoone maht	639,1 m <sup>3</sup>	486 m <sup>3</sup>
Laiendatav osa	31,5%	-
Katuse kalle	41°	41°
Tulepüsimusklass	min TP3	min TP3
Kõetav pind	117,7 m <sup>2</sup>	53,6
Tehnopind	5,8 m <sup>2</sup>	-
Üldkasutatav pind	25,4 m <sup>2</sup>	33,3
Eluruumide pind	138,9 m <sup>2</sup>	53,6

HOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID:

nr	X	Y
1.	6566117.60	543520.01
2.	6566119.74	543536.49
3.	6566111.59	543537.51
4.	6566109.44	543520.93



TINGMÄRGID

	Kinnistu piir
	Rek. üksikelamu
	Üksikelamu laiendus
	Naaberkinnistu piir
	Ol.olev haljastus
	Proj. killustikriba
	Proj. betoonkivisillutus
	Proj. puitterrass
	Pääs kinnistule / hoonesse
	Ol.olev elektripaigaldise kaitsevöönd
	Ol.olev sideehitise kaitsevöönd
	Prügikonteinerite asukoht
	Nähtavuskolmnurk riigiteele väljasõidul 7x80m

Projekteeritavad trassid:

	Veetrass
	Kanalisatsiooni trass
	Kanalisatsiooni mahuti 10m <sup>3</sup>
	Kanalisatsiooni mahuti kaitsevöönd 5 m
	Kanalisatsiooni kaev
	Madalpingekaabel

Olemasolevad trassid:

	Liitumiskilp
	Madalpingeõhuliin
	Sidekanalisatsioon
	Puurkaev
	Puurkaevu hooldusala 10 m
	Puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m (reoveepuhastite immutusala keeld)

Väljavõte veeseadusest, mis piiranguid seavad kaevu kujad

§ 127. Heitvee ja saasteainete pinnasesse ja veekogusse juhtimise vältimine veehaarde sanitaarkaitsealal ning hooldusalal

(1) Heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist ja lähemal kui 50 meetrit veehaardest, millel puudub sanitaarkaitseala või hooldusala, või joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust.

§ 154. Hooldusala ja tegevuse keelamine hooldusalal

(5) Hooldusalal on põhjavee saastumise vältimiseks keelatud tegevus, mis võib ohustada põhjaveekihi vee omadusi, sealguigas:

- 1) väetise ja taimekaitsevahendi hoidmine ja kasutamine;
- 2) karjatamine;
- 3) ohtlike ainete juhtimine pinnasesse ja põhjavette;
- 4) maaparandussüsteemide rajamine;
- 5) sellise ehitise ehitamine, millega kaasneb keskkonnapaht;
- 6) reoveesette kasutamine, sõnniku ja vadaku laotamine ning sõnniku auna paigutamine;
- 7) kanalisatsiooni või reovee kogumissüsteemi rajamine ja heitvee või saasteainete pinnasesse juhtimine;
- 8) kalmistu rajamine;
- 9) jäätmete käitlemine;
- 10) maavarade kaevandamine.

MÄRKUSED: 1. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS

2025.A. MAIS TEHTUD MÖÖTMISTE ALUSEL

2. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS

3. PIIRID KANTUD PLAANILE KATASTRI SEISU ALUSEL JAANUAR 2025

Vana-Tagadi tee 5 71814:001:0519	Jooniste arv 1		Joonise nr. 1
	Joonise sisu		Mõõtkava 1:500
HARJU MAAKOND SAKU VALD TAGADI KÜLA MAA-ALA PLAAN			
Jaagu Kinnisvara OÜ Rapla vald Sulupere küla Tegevuslitsents: 613MA-k 30.08.2019 Jaak Mürsepp geodeet tase 5 tel.5107360 MTR EEG 000273 e-mail. jaak.myyrsepp@gmail.com	Mõõtis	Jaak Mürsepp	Kuupäev
	Joonestas	Jaak Mürsepp	04.05.2025.a.
			Töö nr 2025-036

Märkused remonditava mahasõidu osas:

1. Olemasoleva ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires teostada olemasolevas mahus.
2. Remondi käigus eemaldatakse kasvupinnas ning ristumiskoha kulunud ja kahjustatud osad, mis asendatakse kruusaga vavatalt Tee ehitamise kvaliteedinõuded lisa 10 alusel segu Pos 5 või 6.
3. Ristumiskoht peab jääma riigiteega võimalikult risti vähemalt 8 m ulatuses, lähtudes mahasõidu tüüpoonist I.
4. Ristumiskoha asukohta muutmiseks või katendikonstruktsiooni muutmiseks tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded teeprojekti koostamiseks.

Objekt:	Üksikelamu rekonstrueerimis- ja laiendusprojekt	Kuupäev	09.01.2026
Aadress:	Vana-Tagadi tee 5, Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond	Töö nr.	1509
Tellijä:	Ly Joakit	Mõõtkava/formaat	1:500, 1:428
Projekteerija/vastutav isik:	Triinu Lepa	Stadium	EP
Joonis:	Asendiplaan	Joonise nr.	AR-4-02